PRESTIGE-IMMOBILIE

MENSDORF

REF. 6489

VERKAUFT

2 zimmer
270m² Fläche
Energetische Index D

Im Herzen der charmanten und bukolischen Gemeinde Mensdorf, in einer ruhigen Straße, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses außergewöhnliche, komplett renovierte Bauernhaus zum Verkauf anbieten zu können.

Mit einer Gesamtfläche von 270m2 ist dieses Bauernhaus ein Juwel der Renovierung, geschmackvoll neu durchdacht und mit edlen Materialien verziert. Dieses Haus wird Sie sicherlich begeistern.

Wenn Sie die Tür öffnen, empfängt Sie eine Eingangshalle, in der Sie den beeindruckenden Raum dieses außergewöhnlichen Gebäudes entdecken können. Das Haus ist wie ein Loft konzipiert und bietet geräumige, offene Räume.

Gegenüber dem Eingang sehen Sie die wunderschöne halboffene Küche, die komplett ausgestattet ist und über eine zentrale Kochinsel verfügt, die Feinschmecker begeistern wird! Dank der großen Fenstertüren ist die Küche lichtdurchflutet und bietet Ihnen direkten Zugang zur Terrasse des Hauses und dem angrenzenden Garten. Die Terrasse strahlt dank ihrer Begrünung und insbesondere der Pflanzenwand, die stolz auf ihr thront, ein sehr anspruchsvolles Ambiente aus.

Auf der linken Seite der Eingangshalle befindet sich ein modernes Design-Esszimmer, das zur Küche des Hauses hin offen ist.

Rechts vom Eingang befindet sich eine wunderschöne, sorgfältig renovierte Scheune, die derzeit als privater Ausstellungsraum für Oldtimer (6 Autos und 5 Motorräder) genutzt wird und uns ein großes Fantasiepotenzial bietet. Zusätzlich zu ihrer Fläche von ca. 100m2 bietet diese Scheune eine komplett eingerichtete Bar, einen Bürobereich, ein Zwischengeschoss mit Schlafzimmer und ein Duschbad. Dieser Raum eignet sich perfekt für eine Wohnung, ein Büro für einen Freiberufler, einen Ballsaal oder eine Garage für einen Oldtimer.

Der erste Stock dieses außergewöhnlichen Hauses ist über die Küche erreichbar und beherbergt das Hauptschlafzimmer und ein Duschbad.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PRESTIGE-IMMOBILIE

MENSDORF

REF. 6489

VERKAUFT

2 zimmer
270m² Fläche
Energetische Index D

Die zweite Etage verfügt über ein Wohnzimmer und ein Büro mit Zugang zu einer reizenden 4 m2 großen Terrasse.

Das gesamte Haus verfügt über besonders hochwertige Materialien und Leistungen: Fußbodenheizung in allen Räumen, einschließlich der Scheune, gewachster Beton, eine Mischung aus Stahl und Holz, massive Parkettböden - alles wurde mit Geschmack geplant.

Die Renovierung, die Isolierung und die Dreifachverglasung ermöglichen es diesem ehemaligen Bauernhof, ein neues Leben zu führen und dies umso mehr, da er weniger energieintensiv ist, da die Diagnose des Energiepasses mit "D/E" bewertet wurde.

Ein echter Hingucker!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6489-vente-propriete-de-prestige-mensdorf

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu