WOHNUNG

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 6484

VERKAUFT

2 zimmer
78m² Fläche



En plein cœur de Kirchberg, un quartier calme et en croissance constante, votre agence immobilière Unicorn vous est ravie de vous proposer à la vente ce sublime appartement aux belles finitions.

Au rez-de-chuassée d'une résidence de 1998 très bien entretenue, nous vous invitons à découvrir ce bien de 78m² en excellent état et parfaitement agencé.

En franchissant la porte d'entrée, vous serez accueilli par un hall ouvert sur la cuisine et l'espace living de l'appartement, un espace spacieux comptabilisant 36m².
La cuisine, ouverte sur le salon, rénovée en 2019, est totalement équipée et dispose d'un sol en béton ciré très tendance.

L'espace de vie bénéficie d'une belle lumière naturelle se dégageant des baies vitrées. Du salon, vous aurez le plaisir de profiter d'un accès à la terrasse de plus de 100 m2 m² exposée plein sud. Cette large terrasse vous offre une vue imprenable et dégagée sur la nature et s'avère être parfaite pour profiter de l'été Luxembourgeois en toute quiétude.

L'espace nuit de l'appartement quant à lui dispose de deux chambres, l'une d'elle est actuellement utilisée comme un dressing mais peut tout à fait reprendre son rôle principal de chambre. La seconde chambre de plus de 13m² dispose d'une belle lumière, d'une vue sur la verdure et cerise sur le gâteau une salle de bain attenante.

Une cave complète ce bien et il vous est possible d'acquérir un parking pour 65 000€.

Cet appartement proche de toutes les commodités, se situe à 5 minutes du centre commercial de Kirchberg, non loin du centre-ville de Luxembourg et de l'axe autoroutier. Un coup de cœur assuré !

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/de/detail-6484-vente-appartement-luxembourg-kirchberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu