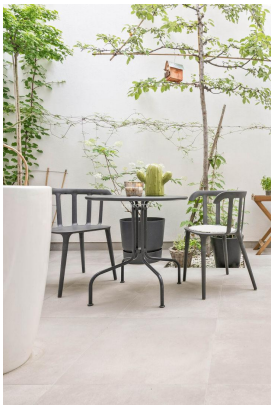
HAUS

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

REF. 6482

VERKAUFT

2 zimmer
120m² Fläche
Energetische Index G



Im Herzen des Viertels Luxembourg-Bonnevoie, in einer charmanten ruhigen Straße und nahe aller Annehmlichkeiten, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses wunderschöne, atypische und zeitgenössische Stadthaus zum Verkauf an.

Dieses außergewöhnliche Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von 140m² (20m² Keller) und mischt perfekt die Stile. Das Cachet des Alten und die Moderne existieren perfekt nebeneinander.

Wenn Sie durch die Tür dieses Hauses gehen, werden Sie sofort von den hochwertigen Materialien begeistert sein, insbesondere von der Treppe aus massiver Eiche. Ein Schmuckstück mit Charakter.

Das Haus wurde Anfang der 1930er Jahre erbaut und bietet Ihnen eine Deckenhöhe von 3,30 m, historische Zierleisten und einen Terrazzoboden, der perfekt mit der Moderne harmoniert.

Das Haus wurde vollständig und sehr geschmackvoll renoviert und besticht durch seine ausgeklügelte Raumaufteilung und -gestaltung. Der Innenhof ist besonders schön, da er vor neugierigen Blicken geschützt ist und Ihnen Privatsphäre und Freiheit bietet.

Rechts vom Eingang des Hauses finden Sie einen schönen Wohnraum, der den Charme des Alten mit modernen, hochwertigen Materialien verbindet. Der Raum besteht aus einer wunderschönen Designerküche, die zum Wohnzimmer hin offen ist. Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen, der perfekt für gemütliche Abende vor dem Kamin ist.

Im ersten Stock des Hauses finden Sie ein Badezimmer mit begehbarer Dusche und freistehender Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank nach Maß, ein Gästezimmer mit maßgefertigter Bibliothek oder ein Büro, das sich ideal für Telearbeit eignet.

Das Sahnehäubchen auf dem Kuchen ist das atemberaubende Hauptschlafzimmer im 40m² großen Dachgeschoss. Dieser Raum wurde ursprünglich von 3 Schlafzimmern belegt und könnte sehr leicht umgestaltet werden.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

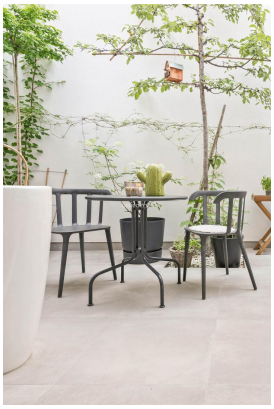
HAUS

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

REF. 6482

VERKAUFT

2 zimmer
120m² Fläche
Energetische Index G



Zu diesem Haus gehört kein Parkplatz, aber es ist einfach, einen Parkplatz an der Straße zu finden, der dank der Vignette der Gemeinde für Sie kostenlos ist.

Dieses Haus befindet sich in einem schönen Viertel von Bonnevoie und liegt in der Nähe von Schulen, Kindergärten und Geschäften. Sie sind perfekt an alle Arten von öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Straßenbahn und Zug angebunden und befinden sich nur 5 Minuten von der Cité Judiciaire, der Ville Haute und 15 Minuten vom Plateau du Kirchberg über Le Grund entfernt.

Das Haus kann teilweise möbliert verkauft werden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6482-vente-maison-luxembourg-bonnevoie

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu