# DOPPELHAUSHÄLFTE

## MERSCH

**REF. 6449**

## 1 795 000 €

4 zimmer
187m² Fläche



In der gemütlichen Gemeinde Mersch bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate dieses anspruchsvolle Haus zum Verkauf an. Es befindet sich im Zustand der zukünftigen Fertigstellung.

Auf einer Fläche von über 187m² finden Sie diese prächtige Doppelhaushälfte, die ihren zukünftigen Bewohnern eine hochwertige Ausstattung verspricht.

Sie betreten die Räumlichkeiten durch eine Tür an der Seite des Gebäudes und werden von einer geräumigen Eingangshalle mit Einbauschränken willkommen geheißen. Alles wird bestmöglich genutzt, damit Sie einen organisierten Raum behalten. Von dieser Halle aus gelangen Sie in die Wohnräume des Hauses.

Auf der einen Seite befindet sich der Küchen-/Essbereich. Hier finden Sie eine perfekt ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel. Neben der Küche befindet sich ein Vorratsraum, in dem Sie Ihre verschiedenen Utensilien und Lebensmittel aufbewahren können. Auch hier verspricht Ihnen der Bau einen perfekt eingerichteten Raum, in dem es sich gut leben lässt.

Diese schöne Küche ist zum Esszimmer hin offen. Sie werden von dem vielen Tageslicht begeistert sein, das die großen Fenster des Esszimmers verleihen, die Ihnen Zugang zu Ihrer Terrasse und Ihrem privaten Garten bieten.

Auf der anderen Seite der Halle befindet sich der Wohnbereich, ein großer Raum von ca. 39m², in dem Sie Ihren Dekorationswünschen freien Lauf lassen können. Auch dieser Raum verfügt dank seiner großen Fenster über eine sehr gute Belichtung. Im Wohnzimmer befinden sich zwei Einbauschränke, um die Wohnung nicht zu überladen.

Im Obergeschoss Ihres Hauses entdecken Sie den Schlafbereich des Hauses. Er besteht aus einer Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, einem Ort der Ruhe, der perfekt ist, um nach einem intensiven Tag zu verschnaufen. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein großes Büro befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Die

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

# DOPPELHAUSHÄLFTE

## MERSCH

**REF. 6449**

## 1 795 000 €

4 zimmer
187m² Fläche



Schlafzimmer verfügen beide über Einbauschränke.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Keller mit Waschküche, Lagerraum und Technikraum. Als Sahnehäubchen gibt es einen Carport, in dem zwei Fahrzeuge Platz finden.

Entdecken Sie dieses Projekt aus einem anderen Blickwinkel dank dieses kurzen Videos: https://youtu.be/EpFBiFjQEnU

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

Mehr Fotos und weitere Informationen? Dieses Haus ist auch unter www.loft.lu zu finden.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6449-vente-maison-jumelee-mersch

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu