

# STUDIO

## LUXEMBOURG-BONNEVOIE

REF. 6447

### VERKAUFT

40.5m<sup>2</sup> Fläche



Im Herzen des charmanten Viertels Luxemburg-Bonnevoie bietet Ihnen Ihre Unicorn Immobilienagentur dieses geräumige, renovierungsbedürftige Studio zum Verkauf an. Ein ideales Produkt für Investoren oder Liebhaber von Renovierungsarbeiten und Innendesign.

Im ersten Stock eines sehr gepflegten Gebäudes aus den 1970er Jahren, entdecken Sie dieses Studio mit einer Fläche von über 40m<sup>2</sup>.

Ein kleiner Eingangsbereich mit Einbauschränken empfängt Sie und führt zu den Wohnräumen dieser charmanten Wohnung. Hier finden Sie einen Wohnraum von ca. 27m<sup>2</sup>, ein Badezimmer und eine Einbauküche.

Alle Fenster der Wohnung wurden im Jahr 2020 ausgetauscht und sind heute solide Fenster mit Dreifachverglasung.

Die Renovierung dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen. Die Schaffung eines Glasdachs, um einen Schlafbereich zu entwerfen, die Öffnung der Küchenwand... alles ist möglich. Ein Whiteboard, das Ihren Wünschen Raum gibt und es Ihnen ermöglicht, den Kokon zu bauen, von dem Sie träumen.

Das Viertel Bonnevoie bietet Ihnen eine grüne Umgebung im Herzen von Luxemburg, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Parks, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und Cafés, aber auch nur 5 Minuten zu Fuß vom Bahnhof Luxemburg entfernt. Eine erstklassige Lage für ein friedliches Leben im Herzen der Hauptstadt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, zögern Sie nicht, unsere Agentur unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6447-vente-studio-luxembourg-bonnevoie>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu