HAUS

KAYL

REF. 6446

VERKAUFT

4 zimmer
123m² Fläche



Die Beschreibung dieses Objekts liegt nicht auf Deutsch vor. Es folgt die Beschreibung auf Französisch: Au centre de la commune de Kayl, non loin de la gare et proche de toutes les commodités nécessaires, votre agence immobilière Unicorn à le plaisir de proposer à la vente cette splendide maison de ville.

Mit einer Fläche von 123m² bietet dieses Haus aus dem frühen 20. Jahrhundert alles, was Sie brauchen.

Im Erdgeschoss finden Sie einen charmanten Eingangsbereich, der Ihnen Zugang zu allen Wohnräumen des Hauses ermöglicht. Eine Treppe aus massiver Eiche aus dieser Zeit verleiht dem Haus den besonderen Charakter eines alten, geschmackvoll renovierten Hauses.

Zu Ihrer Rechten finden Sie ein schönes Esszimmer, das vor allem dank der beiden großen Fenster hell ist. Die Modernität dieses Raumes mischt sich perfekt mit dem Stil der Decken mit Zierleisten aus der Epoche.

Gegenüber Ihrem Eingang befindet sich eine schöne, perfekt eingerichtete und voll ausgestattete Küche mit eingebautem Backofen, eingebauter Mikrowelle, Kochplatte, Abzugshaube und Kühlschrank, in der Sie Ihre schönsten Rezepte zubereiten können.

An der Schnittstelle zwischen Esszimmer und Küche befindet sich das Wohnzimmer, ein idealer Entspannungsraum, der von dem durchgehenden Licht profitiert. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer 30 m² großen Südterrasse, auf der Sie das Wetter genießen können.

Ihre Terrasse bietet Ihnen einen direkten Zugang zum Garten und zur überdachten Terrasse darunter, die vor der Sonne geschützt ist.

Im ersten Stock dieses charaktervollen Hauses befindet sich der Schlafbereich. Hier befinden sich zwei schöne Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Gehen Sie noch ein wenig höher und steigen Sie die Treppe zum ausgebauten

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

KAYL

REF. 6446

VERKAUFT

4 zimmer
123m² Fläche



Dachgeschoss hinauf. Hier finden Sie zwei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird.

Um dieses Haus zu vervollständigen, verfügt der Keller über eine Waschküche und viel Platz für Stauraum. Von diesem Untergeschoss aus haben Sie Zugang zur zweiten Terrasse und zum grünen Garten.

Ein kleines Sahnehäubchen ist das charmante Gartenhäuschen am Ende des Gartens, das Ihnen zusätzlichen Platz für Ihre Werkzeuge bietet. Gartenliebhaber werden begeistert sein.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6446-vente-maison-kayl

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu