HAUS

GARNICH

REF. 6388

VERKAUFT

4 zimmer
245m² Fläche



In einer ruhigen und grünen Sackgasse in der charmanten Gemeinde Garnich freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen exklusiv dieses außergewöhnliche zeitgenössische Haus zum Verkauf anbieten zu können.

Diese 2009 erbaute Villa ist ein wahrer Hafen des Friedens und der Intimität, der uns einen unbestreitbaren ästhetischen Geist offenbart und stolz auf 360m2, davon 245m2 Wohnfläche, erstrahlt. Große Volumen, moderne Innenräume, hochwertige Materialien und einzigartige Annehmlichkeiten sind die Elemente, die dieses Haus verspricht.

Schon beim Betreten des Hauses wird das Potenzial des Hauses optimal genutzt, Ankleidezimmer und integrierte Stauräume sorgen für Ordnung.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit viel natürlichem Licht dank der großen Fensterfronten. Die offene, perfekt ausgestattete Küche ermöglicht es, den Essbereich zu nutzen, ohne dass die Kommunikation unterbrochen wird. Eine Waschküche befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in den Außenbereich, der den Luxus bietet, einen 30m2 großen beheizten Pool zu nutzen, der vor Blicken geschützt ist. Ein Gefühl von Garten in and out, das der Schauplatz Ihrer nächsten Sommerabende sein wird.
Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich des Hauses mit der Mastersuite, zwei Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das Elternschlafzimmer mit einer Fläche von über 42 m2 besteht aus einem großzügigen Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, Badezimmer und privatem Balkon.

Die zweite Etage verfügt über ein drittes Schlafzimmer und ein 16m2 großes Büro, das sich perfekt für Telearbeit eignet.

Das Highlight dieser Immobilie ist das Untergeschoss mit einem großen Freizeitbereich, der perfekt mit einer Bar und hochwertigen Materialien vom Boden bis zur Decke ausgestattet ist. Zwei Keller und eine Garage für bis zu zwei Fahrzeuge vervollständigen diese

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

GARNICH

REF. 6388

VERKAUFT

4 zimmer
245m² Fläche



außergewöhnliche Immobilie.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6388-vente-maison-garnich

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu