ZWEIFAMILIENHAUS

LUXEMBOURG-GRUND

REF. 6280

VERKAUFT

3 zimmer
162m² Fläche
Energetische Index F



A VENDRE - Maison atypique 3 chambres à Luxembourg-Grund avec jardin de type terrasse

Située en plein cœur de la ville, dans un quartier historique, classé et protégé, cette splendide maison 'coup de cœur' complètement restaurée vous séduira de part ses rénovations modernes et sa situation en plein cœur du Grund plein de charme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall, une pièce à vivre de 31m2, un WC séparé, une salle de bains avec placards intégrés sur mesure.

Un très bel escalier en bois permet d'accéder aux étages supérieurs comme suit :

Au premier étage, un séjour-salle à manger avec cuisine équipée moderne (Morosini de 2016) donnant sur une belle terrasse arrière (rénovée en 2018) ;

Au deuxième étage, une grande suite avec dressing ou bureau et une salle de douche ;

Au dernier étage, un hall, une chambre à coucher en mansarde, une mezzanine (chambre enfant) et une salle de douche ;

Vous apprécierez la rénovation récente (toiture en 2009, chauffage au gaz Wiessmann en 2014, fenêtres triple vitrage en 2014, électricité en 2009) les matériaux de choix (planchers en chêne massif, bambou...), les pierres et poutres apparentes.

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'informations, ou pour une visite, merci de nous contacter au tél: 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6280-vente-maison-mitoyenne-luxembourg-grund

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu