

STUDIO

BELVAL

REF. 6268

1 020 €

Lasten : 130€

33.5m² Fläche



Im Herzen eines wachsenden Viertels bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses möblierte Studio in der Nähe aller Annehmlichkeiten zur Miete an. Bahnhof Esch-Sur-Alzette, Belval Universität, Einkaufszentrum Belval Plaza II, Kino Kinépolis und Konzerthalle Rockhal, Bahnhof, Autobahnanschluss, alles ist da.

Stock der Residenz Belval Plaza II. Lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung dieses perfekt geschnittenen Studios überraschen.

Auf einer Fläche von 33,50 m² bietet Ihnen diese Immobilie eine Eingangshalle, die Ihnen Zugang zu einem schönen Wohnraum verschafft.

Das geräumige, voll möblierte Wohn- und Esszimmer bietet einen idealen Lebensraum. Es besteht aus einem hochwertigen grauen Ecksofa und einem Couchtisch, die in Richtung eines weißen Wohnzimmermöbels und seines Fernsehers, viel Stauraum oder auch einem hohen Esstisch sowie 4 hohen Designhockern gedreht sind. Natürliche Helligkeit dank der Fensterfronten.

Die separate Einbauküche ist ebenfalls modern und bietet eine hochwertige Ausstattung. Das Duschbad mit WC verfügt über eine Waschmaschine und einen Handtuchwärmer.

Ein privater Keller und ein Parkplatz runden das Angebot ab.

Verfügbar ab dem 01. Oktober 2025.

Mietbedingungen :

- Kaution: 2 Monatsmieten.
- Monatsmiete im Voraus zahlbar.
- Maklerprovision in Höhe von einer Monatsmiete + 17 % MwSt. zahlbar spätestens bei Unterzeichnung des Mietvertrags, Kosten werden zwischen Mieter und Vermieter geteilt.

Bitte kontaktieren Sie uns unter 26 54 17 17 für weitere Informationen.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

STUDIO

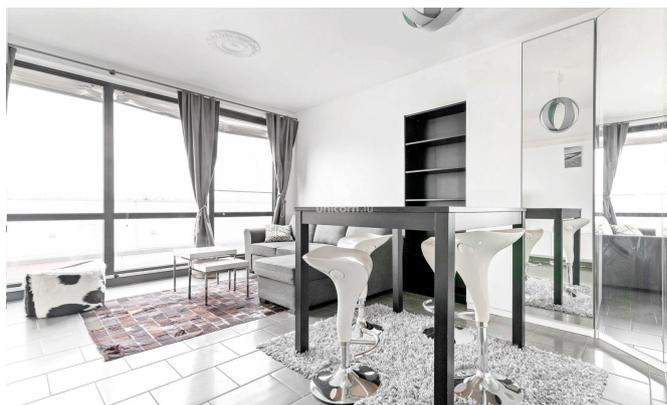
BELVAL

REF. 6268

1 020 €

Lasten : 130€

33.5m² Fläche



<https://www.unicorn.lu/de/detail-6268-location-studio-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu