HAUS

BERINGEN (MERSCH)

REF. 6234

VERKAUFT

3 zimmer
160m² Fläche
Energetische Index A



Das Hotel liegt 20 Minuten von Luxemburg-Stadt, in einer ruhigen Wohngegend, dieses brandneue Haus von 160 m2 netto (181 m2 brutto) bietet selten und ideal für ein Familienleben.

Im Erdgeschoss finden Sie die Eingangshalle mit Zugang zur voll ausgestatteten offenen Küche, einen Wohnbereich, eine 43 m2 große Terrasse mit Blick auf einen 300 m2 großen Garten mit einem beheizten Swimmingpool, der mit einer Gegenstromanlage ideal für sportliches Schwimmen ist. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch ein Gäste-WC und eine Waschküche.

In der ersten Etage finden Sie 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ein abgeschlossener Wohn-/Bürobereich von ca. 10 m2 und ein zusätzliches Duschbad befinden sich auf der gleichen Etage.

In der zweiten Etage gibt es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Abstellraum.

Dieses helle Haus bietet moderne und hochwertige Dienstleistungen.
Edle Materialien, Natursteinböden und Parkett in allen Räumen sowie hochwertige Ausstattungen

Für optimalen Komfort finden Sie außerdem folgende Ausstattung: Wasserenthärter, Dreifachverglasung, Zweistromlüftung, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, 5.000 Liter Regenwassertank, Videotelefon im Erdgeschoss und 1.

Im Garten befindet sich ein beheiztes Schwimmbad mit Gegenstromanlage zum Schwimmen.

Das Haus hat auch eine Garage. Zum Aufladen von Elektroautos ist eine Steckdose vorhanden.

Für weitere Informationen oder einen Besuch, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

BERINGEN (MERSCH)

REF. 6234

VERKAUFT

3 zimmer
160m² Fläche
Energetische Index A



https://www.unicorn.lu/de/detail-6234-vente-maison-beringen-mersch

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu