HAUS

LENNINGEN

REF. 6227

VERKAUFT

3 zimmer
250m² Fläche

Im Osten der Hauptstadt, nahe der deutschen Grenze, befindet sich in der sehr ruhigen Gemeinde Lenningen ein prächtiges Haus von 250 m2 in einer ruhigen Straße, das von der Immobilienagentur Unicorn zum Verkauf angeboten wird.

Diese Immobilie aus dem Jahr 1907 wird zwischen 2019 und 2021 komplett renoviert und beeindruckt schon von außen. Die Fassade ist in sehr gutem Zustand und wurde 2014 renoviert, während das Schieferdach dieses Jahr erneuert wurde.

Wenn Sie dieses Haus mit seinem außergewöhnlichen Charakter betreten, werden Sie im Erdgeschoss von einem 16 m2 großen Korridor mit schönem Fliesenboden empfangen, der Zugang zu allen Wohnräumen bietet. Das erste Wohnzimmer von 38m2 hat einen eleganten Parkettboden, die wir in einer Studie von 19,5m2, mit Blick auf die ruhige Straße zu finden. Ein zweites Wohnzimmer von 14m2 mit gefliestem Boden, nach Osten ausgerichtet. Die separate Küche ist mit gut erhaltenen Möbeln, einer Granitarbeitsplatte und allen notwendigen Geräten ausgestattet. Eine separate Toilette vervollständigt diese Ebene.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei großen Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer mit 26,6 m2 hat einen kleinen Einbauschrank, das zweite Schlafzimmer mit 15,5 m2 hat Zugang zu einem großen Balkon und das dritte Schlafzimmer hat eine Fläche von 19,6 m2.
Ein großes Badezimmer von 11m2 mit WC und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Ein kürzlich renoviertes Dachgeschoss von 70m2 ist über eine Treppe zugänglich.

Das Untergeschoss mit einer Fläche von 95m2 hat eine Waschküche, ein Duschbad, einen Abstellraum, einen Heizungsraum, einen großen Gewölbekeller von 37m2 und einen kleinen Gewölbekeller von 23m2.

Ein Carport für 2 Autos mit einem Boden, der eine Garage aufnehmen könnte, vervollständigt das Anwesen. Die Baugenehmigung war erteilt worden.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

LENNINGEN

REF. 6227

VERKAUFT

3 zimmer
250m² Fläche

https://www.unicorn.lu/de/detail-6227-vente-maison-lenningen

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu