# WOHNUNG

## HOWALD

**REF. 6195**

## 1 322 273 €

2 zimmer
102.62m² Fläche

In einem außergewöhnlichen Lebensumfeld, am Fuße der zukünftigen Straßenbahnlinie, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein 2-Zimmer-Apartment im 6. Stock des neuen VEFA-Projekts South Village zum Verkauf an.

Als Teil eines großen, emblematischen Projekts in Howald, im Südwesten der Hauptstadt, nimmt das Studio seinen Platz in einer neuen urbanen Lebensart ein, die aufgrund ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und ihrer einzigartigen Atmosphäre, ähnlich einem urbanen Dorf, zu einem einzigartigen Ort werden wird.

Wenn Sie durch die Eingangstür dieses 102.62m2 großen, perfekt geschnittenen Objekts treten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die Ihnen Zugang zum Wohnbereich ermöglicht. Auf einer Fläche von 50,76m2 bietet das Wohnzimmer und die offene Küche viel natürliches Licht dank der Fenster auf der 25,18m2 großen Terrasse.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern von 11.65m2 und 11.62m2. Ein Badezimmer mit WC, ein separates WC und ein Abstellraum vervollständigen das Ensemble.

Zwei Innenparkplätze werden ebenfalls mit dieser Wohnung zum Preis von 120.000€ verkauft.

Unsere Preise werden inklusive 3% Mehrwertsteuer angezeigt.
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6195-vente-appartement-howald

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu