

# WOHNUNG

## HOWALD

REF. 6175

1 077 191 €

2 zimmer

83.39m<sup>2</sup> Fläche



In einem außergewöhnlichen Lebensumfeld, am Fuße der zukünftigen Straßenbahnlinie, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein 2-Zimmer-Apartment im 5. Stock des neuen VEFA-Projekts South Village zum Verkauf an.

Das Studio ist Teil eines großen, emblematischen Projekts in Howald, im Südwesten der Hauptstadt, und wird Teil einer neuen urbanen Lebensart, die aufgrund ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und ihrer einzigartigen Atmosphäre zu einem einzigartigen Ort wird, der einem urbanen Dorf ähnelt.

Wenn Sie durch die Eingangstür dieser 83.39m<sup>2</sup> großen, perfekt geschnittenen Wohnung treten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die Ihnen Zugang zum Wohnbereich bietet. Auf einer Fläche von 41,24m<sup>2</sup> genießen das Wohnzimmer und die offene Küche viel natürliches Licht dank der Fenster auf der 10,73m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern von 10.70m<sup>2</sup> und 12.93m<sup>2</sup>. Ein Duschbad mit WC und ein separates WC vervollständigen das Ensemble.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Innenparkplätze für 60.000 EUR (inkl. MwSt.) pro Einheit zu erwerben.

Unsere Preise verstehen sich inkl. 3% MwSt.  
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6175-vente-appartement-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36