

# WOHNUNG

## HOWALD

REF. 6171

886 664 €

1 zimmer

62.64m<sup>2</sup> Fläche



In einem außergewöhnlichen Lebensumfeld, am Fuße der zukünftigen Straßenbahnlinie, bietet die Immobilienagentur Unicorn ein 1-Zimmer-Apartment im 7. Stock des neuen VEFA-Projekts South Village zum Verkauf an.

Als Teil eines großen, emblematischen Projekts in Howald, im Südwesten der Hauptstadt, nimmt das Studio seinen Platz in einer neuen urbanen Lebensart ein, die aufgrund ihrer vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und ihrer einzigartigen Atmosphäre, ähnlich einem urbanen Dorf, zu einem einzigartigen Ort werden wird.

Wenn Sie durch die Eingangstür dieser 62.64m<sup>2</sup> großen, perfekt geschnittenen Wohnung treten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die Ihnen Zugang zum Wohnbereich bietet. Auf einer Fläche von 42.06m<sup>2</sup> genießt das Wohnzimmer mit seiner offenen Küche dank der Fenster auf der 68.97m<sup>2</sup> großen Terrasse viel natürliches Licht.

Der Schlafbereich besteht aus einem Schlafzimmer von 11.06m<sup>2</sup>. Ein Badezimmer mit WC vervollständigt das Ensemble.

Es besteht die Möglichkeit, einen Innenparkplatz für 60.000 Euro inkl. MwSt. pro Einheit zu erwerben.

Unsere Preise verstehen sich inkl. 3% MwSt.  
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6171-vente-appartement-howald>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu