# WOHNUNG

## MOUTFORT

**REF. 6114**

## 716 903 €

2 zimmer
71.77m² Fläche

Auf dem Land gelegen, nur 16 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet das Immobilienbüro Unicorn eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und einer Terrasse von 71,77qm Moutfort zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss gelegen, treten sie durch einen 4.83qm großen Eingangsbereich, der Ihnen Zugang zu einer Wohnfläche von 33,60qm gibt. Das offene Wohnzimmer bietet eine Küche, eine Lounge und ein Esszimmer. Dieses, dank der Erkfenster lichterfüllte Ensemble, bietet Zugang zu einer Terrasse von 19,20qm und einem privaten Garten von 103,91qm.

Der Nachtraum besteht aus einem ersten Schlafzimmer von 10.24qm und einem zweiten von 12.17qm. Ein Badezimmer und eine separate Toilette vervollständigen das Ganze.

Der Komplex verfügt außerdem über einen Fahrrad- und Kinderwagenraum in jedem der beiden Gebäude. Die Wohnung ist außerdem unterkellert und bietet die Möglichkeit, einen Außenstellplatz zu erwerben.

Für einen Hauptwohnsitz oder eine neue Investition in eine Mietwohnung in Moutfort ist diese Wohnung ein echtes Juwel.

Preis inklusive 3% Mehrwertsteuer.
Nicht vertraglich vereinbarte computergenerierte Bilder.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6114-vente-appartement-moutfort

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu