

# WOHNUNG

## MOUTFORT

REF. 6093

791 941 €

2 zimmer

85.52m<sup>2</sup> Fläche



Auf dem Land gelegen, nur 16 Minuten Fahrt von Luxemburg-Stadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn eine 2-Zimmer-Wohnung von 85,52qm mit privatem Garten in Moutfort zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss gelegen, lädt Sie diese Wohnung ein, einen Eingang von 8,68 m<sup>2</sup> zu entdecken, von dem aus Sie Zugang zu einer Wohnfläche von 38,82 m<sup>2</sup> haben. Das völlig offene Wohnzimmer bietet eine Küche, eine Lounge und ein Esszimmer. Das Ganze, in Licht gebadet dank der Erkerfenster mit Zugang zu einer Terrasse von 10,45m<sup>2</sup> und einen privaten Garten von 25,58m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gelegen betreten Sie diese Wohnung durch einen Eingang von 8.68qm, der Ihnen Zugang zu einer Wohnfläche von 38.82qm gibt. Das offene Wohnzimmer bietet eine Küche, eine Lounge und ein Esszimmer. Dieses, dank der Erkfenster lichtererfüllte, Ensemble bietet Zugang zu einer Terrasse von 10.45qm und einem privaten Garten von 25.58qm.

Der Nachraum besteht aus einem ersten Schlafzimmer von 13.62qm und einem zweitem von 15.58qm. Ein Badezimmer und eine separate Toilette vervollständigen das Ganze.

Außerdem gibt es in jedem der beiden Gebäude einen Fahrrad- und Kinderwagenraum. Die Wohnung ist außerdem unterkellert und bietet die Möglichkeit, 2 Parkplätze zu erwerben.

Für einen Hauptwohnsitz oder eine neue Investition in eine Mietwohnung in Moutfort ist diese Wohnung ein echtes Juwel.

Preis inklusive 3% Mehrwertsteuer.

Computergenerierte Bilder sind nicht vertragsgemäß.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6093-vente-appartement-moutfort>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36