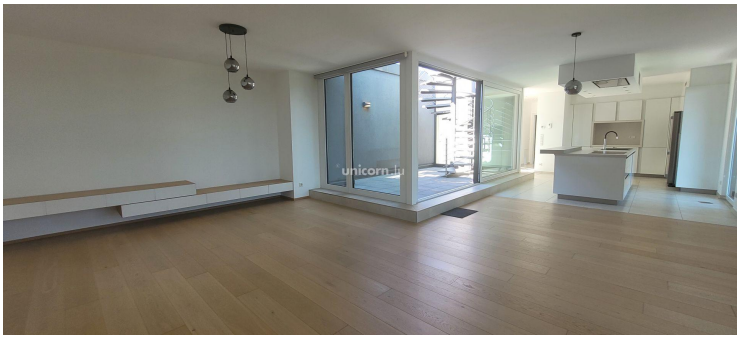
PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 6046

GELEAST

2 zimmer
130m² Fläche
Energetische Index A



Im dynamischen und entschieden zeitgenössischen Stadtteil Kirchberg, in einer Grünanlage mit Freiflächen, bietet das Immobilienbüro Unicorn ein Penthouse mit einer Fläche von 130 m2 zur Miete an.

Im fünften und obersten Stockwerk eines Gebäudes gelegen, ist die Wohnung nach Süden ausgerichtet, lichtdurchflutet und bietet das Privileg einer Terrasse auf dem Dach des Gebäudes mit einem außergewöhnlichen Panoramablick auf die umliegende Natur von Kirchberg.

Wenn Sie diese außergewöhnliche Immobilie betreten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die direkt zu einer voll ausgestatteten und modernen Küche führt, die zu einem geräumigen Wohnzimmer von 57m2 offen ist. Eine schattige Terrasse mit natürlicher Belüftung begleitet die Wohnung und bietet Zugang zum Dach mit einer Fläche von 30m2

Die Nacht Raum, ideal, schlägt zwei Schlafzimmer, von denen das erste von 11.80m2 und eine elterliche Suite von 16.20m2 mit integriertem Wandschrank, privatives Bad und angeordneten Ankleideraum. Alle bieten Zugang zu Balkonen mit unverbautem Blick. Ein eigenes Badezimmer und eine separate Toilette vervollständigen diesen Raum.

Ein privater Abstell- und Waschraum mit Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner, ein Keller und ein gemeinsamer Waschraum vervollständigen dieses Ensemble.

Das Parken ist im Mietpreis nicht enthalten. Das Penthouse liegt jedoch in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Schulen.

Sofort verfügbar.

Mietbedingungen:
* Kaution von 3 Monatsmieten
1. Monatsmiete zahlbar im Voraus
1 monatliche Vermittlungsprovision + MwSt., zahlbar bei Unterzeichnung des Mietvertrags

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

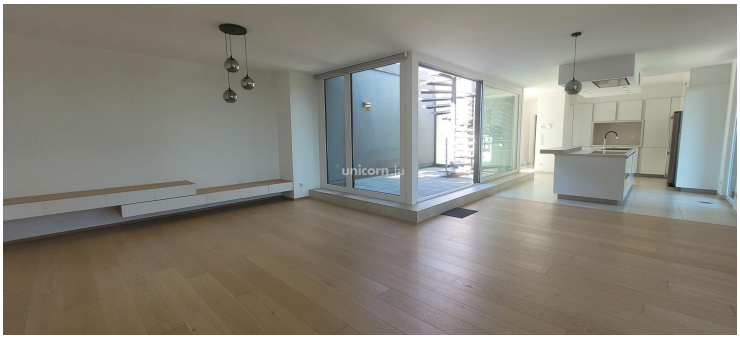
PENTHOUSE

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 6046

GELEAST

2 zimmer
130m² Fläche
Energetische Index A



Virtueller Besuch möglich! Kopieren Sie den folgenden Link und fügen Sie ihn in Ihre Suchleiste ein:
https://bit.ly/3Ezt8Xo

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns jetzt unter 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6046-location-penthouse-luxembourg-kirchberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu