HAUS

HESPERANGE

REF. 5829

VERKAUFT



3 zimmer
114m² Fläche

Au coeur d'un quartier résidentiel de caractère de la commune de Hesperange, ce bien d'exception de 114 m2 trouve place au sein des Résidences du Parc.

En franchissant la porte d'entrée principale, vous serez accueilli par un hall de 13m2 vous permettant d'accéder aux espaces communs, un parking privatif pouvant accueillir deux voitures, une terrasse de 16.64m2 et un beau jardin privé de 122.70m2.

Vous accéderez à ce bien par l'ascenseur ou par l'escalier et découvrirez un superbe espace de vie. La cuisine équipée, entièrement ouverte sur le séjour et la salle-à-manger, offre une surface de 33.66m2. La beauté de la pièce est soulignée par la lumière naturelle provenant de la loggia de 8.07m2.

L'espace nuit, se nichant à l'étage supérieur, propose d'accéder au travers d'un couloir d'un spacieux couloir, deux chambres lumineuses à souhait, un bureau ainsi qu'une salle de douche.

C'est au dernier niveau que la suite parentale prend place. Un étage calme et paisible où la chambre parentale de 20.91m2 s'illumine par la présence d'une terasse de 16.20m2. La salle de bains de 5.89m2 accueille un double vasque Villeroy & Bosch ainsi que les toilettes. Une buanderie complète l'ensemble.

Fort de son emplacement géographique, le triplex se situe:
- à proximité du coeur d'Hesperange;
- à 5km de Luxembourg-gare;
- à 2 minutes de La Cloche d'Or et du Ban de Gasperich;
- à seulement 10 km de l'aéroport.

Images non contractuelles.
Livraison prévisionnelle au second semestre 2023.

Le prix affiché comprends un taux de TVA 3% (sous réserve d'acceptation de

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

HESPERANGE

REF. 5829



VERKAUFT

3 zimmer
114m² Fläche

l'administration).

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-5829-vente-maison-hesperange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu