GESCHÄFT

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 5690

GELEAST

315m² Fläche

Im Herzen der sehr besuchenswerten Fußgängerzone, der Rue Beaumont, in Luxemburg-Zentrum, mangelt es dieser Geschäftsfläche mit einem überraschenden Cachet nicht an Vorzügen, um zu verführen.

Es erhebt sich auf 3 nutzbaren Stockwerken mit einer Fläche von 315 m2 und besticht durch seine erstklassige Ausstattung, die die prestigeträchtigsten Zeichen beherbergt. Und das aus gutem Grund: Vollständig renoviert, aber mit restaurierten Zeitwundern, bietet es seinem Mieter die Möglichkeit, seine Produkte glänzen zu lassen und seine Kunden in aller Diskretion zu empfangen.

Wenn Sie das Gebäude betreten, werden Sie von den erhabenen Glastreppen, den Steinwänden und dem natürlichen Licht in einem hellen und luftigen Raum von 90m2 begrüßt. Im hinteren Bereich befindet sich ein privater Raum mit einer kleinen Küche, die sich zu einem mit einer Pflanzenwand dekorierten Innenhof öffnet.

Wenn Sie die moderne Treppe oder den privaten Aufzug von 1,5m2 nehmen, werden Sie eine Etage von 110,6m2 entdecken, die durch ihre Ästhetik glänzt.

Weiter unten bietet der Gewölbekeller mit seinem unbestreitbaren Gütesiegel einen privaten Raum für Ihre Kunden, vor allem dank seiner Umkleidekabine und einem Raum mit einer 4 m hohen Decke, die luxuriösen Charme verspricht. Auf der gleichen Ebene, zwei Lagerräume von 8,9m2 und 11m2.

Das Ganze verfügt über die notwendige Ausstattung: Fußbodenheizung, Kaltdecke, elektrische Jalousien oder automatische Türen.

Zugriffsbedingungen :
- Mietvertrag 3/6/9 Jahre
- Vermittlungsprovision: 15% der ersten Jahresbruttomiete.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

GESCHÄFT

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 5690

GELEAST

315m² Fläche

https://www.unicorn.lu/de/detail-5690-location-commerce-luxembourg-centre

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu