PROJET IMMOBILIER

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 5628

CANAL 44



Das Gebäude in der Rue du Canal 44 im Herzen von Esch-sur-Alzette, das zum Kulturerbe der Stadt gehört, bereitet sich darauf vor, neue Wohnungen und zahlreiche Dienstleistungen im Erdgeschoss zu beherbergen.

Das 1938 für die Bedürfnisse einer historischen Pressegruppe errichtete Gebäude und insbesondere seine emblematische, mit Flachreliefs verzierte Steinfassade und sein Eingang aus Travertin und Terrazzo wurden mit besonderer Sorgfalt gepflegt, um das ursprüngliche Gedächtnis des Viertels zu bewahren.

Mehrere innenarchitektonische Elemente werden sorgfältig saniert, um die Seele des Gebäudes zu erhalten und seinen Charakter zu betonen. Auf der Rückseite werden drei neue Wohnungen um einen ruhigen, grünen Garten herum gebaut.

Vom Studio bis zur 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung, die bis ins kleinste Detail optimiert sind, bieten unsere Wohnungen ein Gefühl von Raum für einfaches Leben.

In den meisten Fällen sind die Canal 44-Wohnungen zweigleisig und/oder kreuzweise ausgerichtet, so dass Sie mit dem natürlichen Rhythmus des Tages und der Jahreszeiten leben können. Das Volumen erstreckt sich nach außen: große Erker, Terrassen und großzügige Loggien, in einer ruhigen und grünen Umgebung.

Entdecken Sie auch die Penthäuser, eine begrenzte Anzahl von Wohnungen mit Blick auf den Garten. Großzügige Volumina, lichtdurchflutet, edle Materialien für Wohnen auf dem Höhepunkt der Lebensqualität in der Stadt.

https://www.unicorn.lu/de/detail-5628-vente-projet-immobilier-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu