# FREISTEHENDES HAUS

## MERSCH

**REF. 5526**

## VERKAUFT

5 zimmer
285m² Fläche
Energetische Index B



A VENDRE - Maison individuelle 4 chambres à Mersch

Découvrez cette lumineuse et élégante maison, située dans le secteur très prisé de Mersch à seulement 20 min de Luxembourg-Kirchberg.
Cette grande maison, établie dans un quartier résidentiel au calme, est un bien idéal pour une famille à la recherche de confort, clarté et sécurité.

D'une superficie totale de 383 m2, dont 285 m2 habitables et cela réparti sur 3 niveaux, cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée moderne, éclairé par un puits de lumière, une cuisine moderne ouverte sur le salon (qui peut être fermée grâce aux portes coulissantes), une salle à manger, un salon et un WC séparé.

Au premier étage se trouvent 3 chambres, une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche hammam, un dressing et une seconde salle de bain avec douche et baignoire.

Au sous-sol, vous trouverez un garage fermé pouvant recevoir 4 voitures, un bureau, une buanderie ainsi qu'une salle technique.

L'extérieur très agréable de cette maison propose une jolie terrasse, un élégant jardin doté d'une piscine chauffée et d'un abri de jardin.

Vous apprécierez le calme ambiant, le feu de cheminée du salon, le chauffage au sol, la luminosité de toutes les pièces, mais aussi le système d'alarme qui est très complet.

Chauffage pompe à chaleur, climatisation dans les chambres.

Si vous souhaitez visiter ce bien rare, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-5526-vente-maison-individuelle-mersch

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu