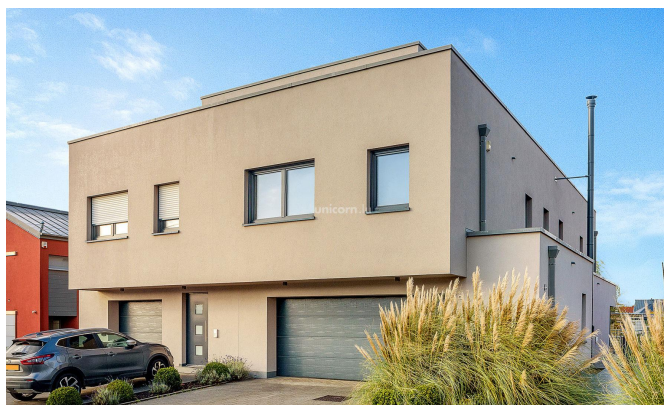


HAUS ASPELT REF. 4825 VERKAUFT

4 zimmer
237m² Fläche



A VENDRE – Maison contemporaine 4 chambres à Aspelt

Cette maison aux grands espaces se situe dans le paisible village d'Aspelt, à seulement 20 minutes du centre-ville de Luxembourg. Vous apprécierez le calme qu'offre ce quartier résidentiel.

Bâtie sur un terrain de 5.35 ares et d'une superficie totale de 346 m2 brutes, cette maison libre de trois cotés se dresse sur 3 niveaux :

Au rez-de-chaussé, vous traverserez le hall d'entrée pour accéder à un grand espace de vie de 70 m2, ouvert sur la cuisine moderne et totalement équipée. Un accès à une belle terrasse ainsi qu'au jardin paysagé se fait depuis le séjour.

Au premier étage, vous trouverez une grande suite parentale avec dressing et salle de bain. Celle-ci comprend une baignoire, une douche et une double vasques. Deux chambres ainsi qu'une salle de douche complètent ce niveau.

Au deuxième étage, vous trouverez une seconde cuisine, moderne et totalement équipée, une quatrième chambre ainsi qu'un WC de courtoisie. Cet étage est entouré d'une vaste terrasse, accessible depuis la cuisine et la chambre.

Au sous-sol se trouve un pièce indépendante de 32 m2 pouvant être utilisée en cinquième chambre, en studio d'ami ou en bureau pour une profession libérale. Deux grandes caves ainsi qu'un local technique et une salle de douche viennent s'y ajouter.

La maison offre une vue dégagée et verdoyante. Elle comporte de belles prestations telles que le pôle à bois, le piano de cuisson Lacanche et les terrasses carrelées.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-5388-vente-maison-aspelt>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu