WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 4122

VERKAUFT

2 zimmer
80m² Fläche
Energetische Index D

A VENDRE - Appartement 2 chambres - Luxembourg-Cents

Magnifique appartement traversant et lumineux avec des prestations de haut standing situé dans le quartier très recherché de Luxembourg-Cents.

Cet appartement est situé au calme dans une jolie résidence et sans vis-à-vis. Elle dispose d'un ascenseur permettant de desservir les 11 unités.

L'appartement se trouvant au dernier étage se compose d'un bel hall d'entrée accueillant qui donne accès à la cuisine équipée, au séjour ainsi qu'à la grande terrasse de 19 m2 orientée plein sud-ouest. Toutes les pièces à vivre font face au centre-ville et offrent une vue imprenable et dégagée sur sa fameuse "skyline".

Le bien dispose en outre de deux chambres dont une avec placard ainsi que d'une salle de bain avec douche, baignoire et wc.

Belles prestations : parquet au sol, belle hauteur sous plafond, élégant feu ouvert d'ambiance dans le salon, triple vitrage...
Côté installation : ascenseur, climatisation, filtre anti-calcaire sur l'arrivée d'eau froide...

Une cave vient compléter ce bien et vous avez également la possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur en parklift à 50.000 €.

La surface indiquée correspond à la surface pondérée, c'est à dire la surface habitable + 50 % de la surface extérieure.

Pour plus de renseignements contactez-nous au 26 54 17 17.

Vous pouvez consulter plus d'informations de ce bien atypique sur www.loft.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-4122-vente-appartement-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu