VILLA

BRIDEL

REF. 3932

VERKAUFT

5 zimmer
560m² Fläche



À VENDRE - Maison d'architecte 5 chambres à Bridel

À seulement 10 minutes de Luxembourg-ville, à Bridel, cette magnifique villa contemporaine prend place dans un environnement calme et verdoyant.

Vous accéderez à cette propriété moderne et chaleureuse par un portail privé avec accès par badge afin de vous garantir une discrétion et une sécurité optimale.

Avec une superficie de 1020 m2 brute et une surface habitable de 560m2, repartie sur quatre niveaux, elle a été conçue pour faire rêver et répondre à tous vos besoins.

Dès l'entrée, ouverte sur une double hauteur, les finitions sont nobles et soignées. L'espace de vie de plus de 115 m2 est traversant et offre une vue imprenable sur la verdure qui entoure la villa. Le jardin paysagé ainsi que la grande terrasse orientée Sud-Ouest sont accessibles depuis la salle à manger.

La cuisine de près de 50 m2 est équipée de mobilier et appareils haut de gamme. Elle dispose d'une arrière cuisine avec chambre froide.

L'ascenseur, reliant les 4 niveaux, vous permettra d'accéder à l'étage composé comme suit :
- une suite parentale climatisée avec terrasse privée, salle de bains et dressing ;
- deux chambres à coucher climatisées avec salle de douche et dressing ;
- une chambre à coucher climatisée avec salle de douche ;
- un espace ouvert avec accès à une terrasse offrant une vue sur la forêt. Cet espace multifonctions peut accueillir un bureau, un salon, une bibliothèque ou encore une 5e chambre à coucher avec dressing et salle de douche.

Au rez-de-jardin, vous attendent un espace détente et de wellness de près de 150m2 avec une piscine intérieure, un hammam, un sauna, une salle de fitness, un WC séparé, ainsi qu'une douche. Cet espace s'ouvre vers une grande terrasse ensoleillée et le jardin.

Vous pourrez également profiter d'une cave à vin climatisée, d'un garage d'une capacité de

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BRIDEL

REF. 3932

VERKAUFT

5 zimmer
560m² Fläche



11 voitures, d'une buanderie et d'un SAS de livraison.

Au 2e sous-sol, vous bénéficierez d'une pièce de 30m2 pouvant être aménagée en cinéma ou en salle de jeux. On y trouve également les caves et les locaux techniques.

Côté confort et équipements :
- Certificat énergétique BBB ;
- Chauffage au sol et ventilation à double flux ;
- Chambres à coucher climatisées ;
- Installation domotique connectée ;
- Système d'alarme et vidéosurveillance ;
- Système de sonorisation intégré ;
- Câblage IT et WIFI ;
- Terrasses avec vue sur le jardin paysagé et la forêt ;
- Ascenseur reliant les 4 niveaux.

Pour tout renseignement complémentaire contactez-nous au 26 54 17 17.

Plus de photos et plus d'informations? Cette maison est également disponible sur www.loft.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-3932-vente-villa-bridel

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu