

HAUS LIVANGE

REF. 3371

VERKAUFT

4 zimmer

133m² Fläche

Energetische Index A



Pensée pour la vie de famille, cette maison neuve de 133 m², offre une cuisine ouverte sur un salon-séjour ensoleillé au rez-de-chaussée, trois chambres et une salle de bain au premier étage ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de douche au deuxième étage.

Les prestations énergétiques de qualité (VMC double-flux, double vitrage, chaudière à condensation, panneaux solaires thermiques...) lui confèrent un label AAA.

Cette maison de la résidence Les Jardins de Gabriella ouvre sur un jardin de 2,07 ares et présente de belles finitions: carrelage ou parquet au sol, volets roulants électriques, radiateurs sèche-serviettes, carport à l'avant, abri de jardin...

Différentes options de personnalisation disponibles: terrasse extérieure, aménagement terrasse du deuxième étage, sous-sol ou demi sous-sol.

Bénéficiant d'une situation idéale, à seulement 15 minutes du centre de Luxembourg, proche des axes autoroutiers et à moins de 3 km des gares de Bettembourg et Berchem.

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-3371-vente-maison-livange>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36