# WOHNHAUS

## ESCH-ALZETTE

**REF. 211**

## VERKAUFT

800m² Fläche



Situation AAA, en plein coeur du centre-ville et de la zone piétonne.
Immeuble d'une suface de 800m2 brut avec sa facade impressionnante du 20e siècle comprenant :
- 1 rez-de-chaussée commercial de 160m2 aménagé et climatisé, le tout dans un excellant état
- 1 premier étage de 120m2 pour stock, bureau, atelier de retouches, etc...
- 3 étages de 120m2 chacun prévus à l'habitation, à rénover
- 1 grande cave de 120m2 comprenant des caves individuelles pour les logements, la chaufferie et la production de la climatisation pour le commerce.

L'immeuble sera livré dans l'état

https://www.unicorn.lu/de/detail-211-vente-immeuble-de-rapport-esch-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu