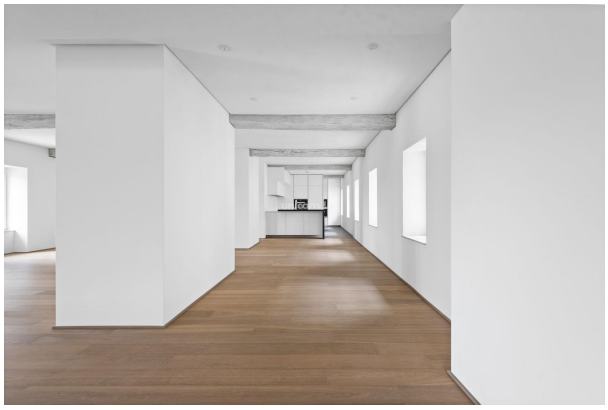
APPARTEMENT

LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 7147

4 600 000 €

3 chambre(s)
268.78m² Surface (m²)
Indice énergetique E



Appartement en vente à Luxembourg-Centre - 268,78m².
Cet ensemble résidentiel "Le Cloître Saint Francois" se compose de 20 unités articulées autour d'un patio central.
Plus que 2 appartements sont disponibles.

Magnifiquement logé dans l'ancien couvent dominicain puis franciscain de Saint-François, dans le coeur historique de Luxembourg-Centre, l'agence immobilière Unicorn propose à la vente cet exceptionnel appartement duplex.

Le Cloître Saint-Francois, dont des vestiges du 7ème siècle ont été répétoriés, a fait l'objet d'une restauration dans les règles de l'art, véritable hommage à l'histoire des lieux tout en faisant l'apologie du design contemporain.
Cet endroit merveilleux s'insère entre la Corniche surplombant le magnifique quartier du Grund et l'Ilôt Gastronomique voisin du Palais Grand-Ducal et de la Place Guillaume II.
Situé sur les anciens remparts de la Ville, ce lieu offre des vues exceptionnelles sur le Grund et sur le Kirchberg.

Cet appartement possède une surface de 268.78m2 et comprend un hall d'entrée avec toilettes séparés, une belle cuisine ouverte et équipée de la marque Poliform avec arrière-cuisine et coin repas ainsi qu'un vaste salon - salle à manger dans la continuité. Cet espace grandiose de 75 m2 est orienté au sud.
La partie nuit comprend un long couloir aménagé de grands placards qui dessert les 3 chambres, la salle de bain séparée et les toilettes. L'une des chambres possède une belle salle de bain en suite avec baignoire, vasque, toilettes et sauna.

L'appartement possède des finitions des équipements luxueux : domotique KNX Gira, Revox Sound system, plafonds rafraîchissants, beau parquet, sanitaires haut de gamme,...

Si vous êtes à la recherche d'un joyau architectural, contactez-nous au 26 54 17 17.

Plus de photos et plus d'informations ? Cette maison est également disponible sur

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

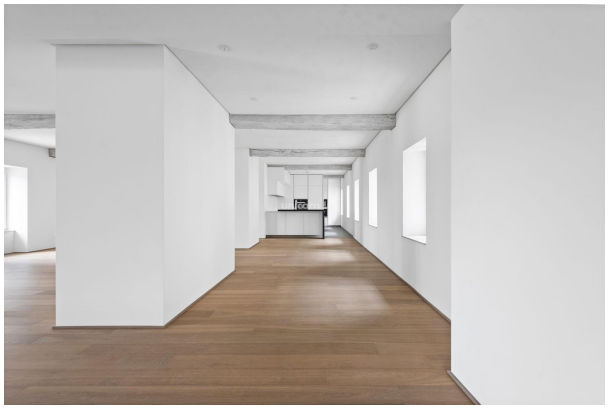
APPARTEMENT

LUXEMBOURG-CENTRE

RÉF. 7147

4 600 000 €

3 chambre(s)
268.78m² Surface (m²)
Indice énergetique E



www.loft.lu

https://www.unicorn.lu/detail-7147-vente-appartement-luxembourg-centre

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu