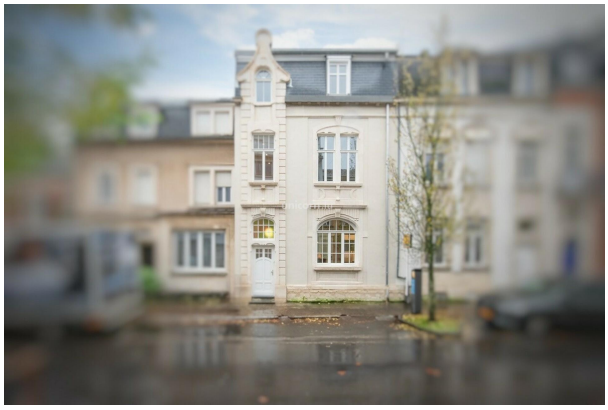
MAISON

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

RÉF. 7129

3 550 000 €

5 chambre(s)
200m² Surface (m²)
Indice énergetique E



En plein cœur du quartier de Luxembourg-Limpertsberg, dans une charmante rue, calme et proche de toutes commodités, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette superbe maison de ville atypique, singulière et contemporaine.

Cette maison hors du commun dispose d'une surface habitable de 200m² (sous-sol de 100m²) et mélange parfaitement les styles : le cachet de l'ancien et la modernité cohabitent parfaitement.

En franchissant la porte de cette demeure, vous serez tout de suite séduit par les matériaux de qualité en particulier l'escalier en chêne massif, les moulures etc. Un pur bijou architectural.

Bâtie au début des années 1900, cette maison vous propose une hauteur sous plafond de 3,30m, des moulures d'époque, les carreaux "Carrosim" rétro etc. Le tout se mariant parfaitement avec la modernité qui s'est emparée des lieux.

Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, avec une touche italienne de surcroit, la maison séduit grâce à son agencement et ses espaces sophistiqués. La terrasse est particulièrement appréciable, à l'abris des regards indiscrets, elle vous confère intimité et liberté, un espace de 50m² parfait pour profiter de la douce brise estivale.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bureau très cosy.
Puis, une belle pièce de vie mêlant charme de l'ancien et matériaux modernes haut de gamme. La pièce se compose d'une magnifique cuisine design italienne, ouverte sur le living. Le côté salon, profite d'un poêle à bois, parfait pour les soirées au coin du feu.

Le premier étage de la maison vous propose: salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, chambre parentale avec dressing sur mesure.

Au 2ème étages, 2 chambres de bonne taille avec placards intégrés et jolie décoration. Attenante, une salle de bains lumineuse grâce à une grande fenêtre.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

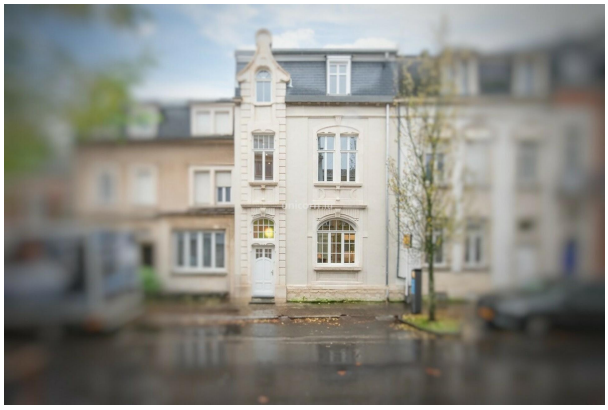
MAISON

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

RÉF. 7129

3 550 000 €

5 chambre(s)
200m² Surface (m²)
Indice énergetique E



Au dernier étage, les combles ont été aménagés avec une chambres logeant de multiples rangements.

Aucun parking n'est inclus avec cette maison mais il est aisé de trouver une place de parking dans la rue, gratuite grâce à la vignette de la commune.

Très bien située, dans un joli quartier de Limpertsberg, cette maison se veut proche des écoles, crèches et commerces. Parfaitement desservie par tout type de transports en communs, bus, tram, train, vous serez à 10 minutes du cœur de la Ville Haute et 15 minutes du plateau du Kirchberg.

Pour plus de renseignements ou pour visiter cette demeure de caractère, contactez notre agence partenaire Unicorn dès à présent au 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/detail-7129-vente-maison-luxembourg-limpertsberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu