# MAISON

## WALFERDANGE

**RÉF. 7034**

## Prix sur demande

6 chambre(s)
278m² Surface (m²)
Indice énergetique G

Au cœur de la commune de Walferdange, dans la vallée de l'Alzette, blottie entre le Grünewald et le Bambësch, les deux plus grandes forêts luxembourgeoises votre agence immobilière Unicorn est ravie de vous proposer à la vente cette sublime maison de caractère datant du début du 20ème siècle.

Libre des quatre côtés et entièrement rénovée en 2015, cette jolie maison empreinte de charme et de modernité offre une surface habitable d'environ 214m2 pour 278m2 de surface brute, le tout sur un terrain de 4.5 ares.

Le vaste hall d'entrée avec ses carreaux d'époque et en toile de fond l'escalier, la pièce maîtresse en chêne massif, vous accueillera sous une belle hauteur sous plafond. Cette belle hauteur que l'on retrouve d'ailleurs dans toute la maison, ainsi que le parquet en chêne massif d'époque, lui confèrent son caractère sobre et élégant.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour- salle à manger avec accès sur la terrasse et ouvert sur le jardin, d'une cuisine sur mesure contemporaine et raffinée, d'excellente facture en chêne teinté et d'un plan de travail en marbre " emperador". Ce niveau est complété par un vestiaire et de toilettes d'invités.

En empruntant le superbe escalier d'époque, vous accéderez au premier étage qui dispose de deux chambres à coucher dont une grande suite parentale de style boudoir avec un vaste dressing sur mesure et espace bureau intégré ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Continuons la visite pour découvrir au second étage, trois chambres à coucher de bonne taille et une salle de bain avec WC.

L'accès au grenier se fait par un escalier contemporain récent qui semble flotté telle une sculpture. On y découvre un espace intimiste qui servira au besoin de 6e chambre à coucher.

Un garage et une grande cave avec accès au jardin complètent l'ensemble

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

# MAISON

## WALFERDANGE

**RÉF. 7034**

## Prix sur demande

6 chambre(s)
278m² Surface (m²)
Indice énergetique G

En prolongement de la maison, les extérieurs sont également soigneusement pensés et aménagés. Ainsi, le jardin est complètement clôturé et, avec ses parterres de gazon et de généreuses platebandes d'hortensia et de lavande, invite à la détente. La haie de lierre et les tilleuls en espalier tout autour renforcent le sentiment de cocon végétal.

Cette maison se prête idéalement à une famille avec les avantages et infrastructures dans les proches alentours : piscine, supermarchés, salles et club sportifs, trains, bus, écoles… Proche de l'A7 et à seulement 15 minutes du centre-ville de Luxembourg. Ce bien ravira ses futurs occupants par son emplacement de choix.

Si vous souhaitez visiter ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

Plus de photos et plus d'informations? Cette propriété est également disponible sur www.loft.lu.

https://www.unicorn.lu/detail-7034-vente-maison-walferdange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu