COMMERCE

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 7014

1 700 €

Charges : 380€

115m² Surface (m²)

En plein coeur de la commune d'Esch-sur-Alzette, au sein de la résidence Denise dans la rue du Canal, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la location ce local commercial/professionnel avec vitrine.

D'une surface de 83,52m2 au rez-de-chaussée et 31,74m2 en sous-sol, il est disponible immédiatement. Ses belles baies vitrées donnent sur la rue passante et sur une première pièce pouvant servir d'espace d'accueil, de secrétariat ou encore d'open space. Entièrement ouvert, le rez-de-chaussée permet toutefois par son agencement bien pensé d'y installer plusieurs bureaux.

L'étage inférieur accessible par des escaliers peut aisément servir d'archives, de lieu de stockage ou autre. Des toilettes sont également présentes à ce niveau.

L'horeca n'est pas autorisé dans la copropriété, préférence pour une profession libérale.

Conditions de location :
- Bail : 3/6/9
- Caution : 6 mois
- Frais agence : 15% HT premier loyer annuel brut + TVA

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/detail-7014-location-commerce-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu