PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

PERL-BORG, ALLEMAGNE

RÉF. 7008

Prix sur demande

14 chambre(s)
1767m² Surface (m²)

Niché au cœur d'un cadre idyllique, au cœur de l'Europe, à 30 minutes de la ville de Luxembourg, l'une des plus belles régions d'Allemagne dévoile l'un des plus beaux et des plus grands domaines équestres privé au monde commercialisé par votre agence immobilière Unicorn. Situé dans le village pittoresque de Perl-Borg, sur la Haute Moselle, le Gestüt Peterhof vous transporte dans un monde à part, où les infrastructures équestres de qualité supérieure côtoient des résidences somptueuses.

Conçu par la talentueuse architecte d'intérieur Arlette Jasper-Kohl et soutenu par le professeur Edwin Kohl, ce domaine unique en son genre garantit un lieu somptueux pour l'homme et l'animal. Optimale, ce haras permet l'entraînement de chevaux d'élite et l'élevage de juments et d'étalons d'exception.

S'étendant sur 30 hectares luxuriants, cette propriété dévoile des installations plus prestigieuses les unes que les autres. Pour les préparations sportives tout au long de l'année, vous bénéficierez d'un manège intérieur grandiose de 20 x 60 mètres avec un sol en sable Otto. Deux manèges extérieurs de dimensions similaires, équipés d'un système de flux et de reflux, permettront d'adapter les conditions d'entraînement aux besoins de chaque cheval. L'écurie en symbiose avec l'ensemble du domaine dispose de 38 boxes spacieux chacun doté d'une fenêtre extérieure, des aires de toilettage centrales, des baies de lavage, ainsi qu'une sellerie haut-de-gamme sur deux étages. Le domaine convient parfaitement au dressage, à l'organisation de concours internationaux et pourra facilement être adapté aux besoins d'autres sports équestres tels que le polo et le saut d'obstacle.

D'autre part, cette propriété offre un vaste espace de bien-être et de rééducation pour vos chevaux. L'aqua-trainer, le spa et la cabine à chaleur infrarouge avec traitements par inhalation vous permettront d'assurer un suivi attentif et un confort optimal pour leurs soins.

En parallèle, le clubhouse, surnommé affectueusement "Casino", est un véritable joyau architectural. Avec ses deux étages, il offre une surface généreuse de 560 m², un restaurant pouvant accueillir 80 personnes, deux cuisines, deux salles de cheminée, plusieurs salons, différents espaces de détente et de convivialité ainsi que quatre terrasses. Chaque détail a

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE

PERL-BORG, ALLEMAGNE

RÉF. 7008

Prix sur demande

14 chambre(s)
1767m² Surface (m²)

été soigneusement conçu pour offrir un cadre de vie raffiné et confortable.

Pour garantir un accueil chaleureux et un confort optimal, 7 maisons de style méditerranéennes, où pourront facilement loger une vingtaine de personnes, sont érigées perpendiculairement au Clubhouse. Deux premières résidences prestigieuses à deux étages proposent une surface cumulée de 665m, toutes deux dotées de belles terrasses. De plus, pour accueillir vos invités avec confort et intimité, le domaine offre trois maisons d'hôtes à deux étages, d'une superficie de 138 m² chacune, avec balcons et terrasses privés, ainsi que deux maisons d'hôtes à un étage de 64 m² avec terrasses.

Cette propriété équestre offre une opportunité unique de concilier passion équestre et art de vivre d'exception.
Contactez-nous au +352 26 54 17 17 et devenez propriétaire d'un véritable havre de paix où se côtoient le raffinement architectural et l'excellence équestre.

https://www.unicorn.lu/detail-7008-vente-propriete-de-prestige-perl-borg-allemagne

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu