

# MAISON

## MONDORF-LES-BAINS

RÉF. 6971

### VENDU

5 chambre(s)  
320m<sup>2</sup> Surface (m<sup>2</sup>)



Dans un cadre de vie privilégié, au sein d'un beau quartier de Mondorf-les-Bains, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente une magnifique maison de 2007.

Au rez-de-chaussée de cette demeure de +/- 320m<sup>2</sup> de surface nette, l'accueil se fait dans un hall d'entrée en pierres naturelles desservant un premier bureau avec vue sur la verdure, des toilettes pour invités ainsi que l'espace de vie. Accessible par des portes vitrées, la pièce-à-vivre se compose d'un spacieux living et d'une salle-à-manger donnant sur la terrasse et le jardin exposés Sud-Est par de charmantes portes-fenêtres. La cuisine, entièrement équipée Siemens, donne sur le salon. Esthétique à souhait, elle dispose d'un îlot central et d'un plan de travail en granite.

L'espace nuit à l'étage supérieur offre trois chambres de belle taille. La suite parentale possède son dressing de +/- de 9m<sup>2</sup> et une salle de bains privative. La chambre des enfants d'une surface de 20m<sup>2</sup> dispose également d'une pièce de +/- 19m<sup>2</sup> faisant office de salle de jeux, de séjour pour enfant ou encore d'espace lecture. Une chambre d'amis ainsi qu'une salle de bains complètent ce niveau. Une quatrième chambre et un immense espace loisir se trouve dans les combles aménagés de +/- 125m<sup>2</sup>.

Une cave à vins, un local pour le jardin, une buanderie et bien d'autres espaces se trouvent au sous-sol. Un garage deux places complète l'offre.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/detail-6971-vente-maison-mondorf-les-bains>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36