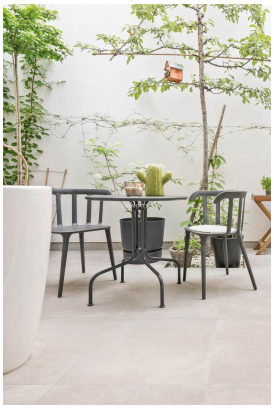
MAISON

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 6482

VENDU

2 chambre(s)
120m² Surface (m²)
Indice énergetique G



En plein cœur du quartier de Luxembourg-Bonnevoie, dans une charmante rue calme et proche de toutes commodités, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette superbe maison de ville atypique et contemporaine.

Cette habitation hors du commun dispose d'une surface habitable de 120m² (sous-sol de 20m²) et mélange parfaitement les styles. Le cachet de l'ancien et la modernité cohabitent parfaitement.

En franchissant la porte de cette demeure, vous serez tout de suite séduit par les matériaux de qualité en particulier l'escalier en chêne massif. Un bijou de caractère.

Bâtie au début des années 1930, cette maison vous propose une hauteur sous plafond de 3,30m, des moulures d'époque, un sol en terrazzo, le tout se mariant parfaitement avec la modernité qui s'est emparée des lieux.

Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, la maison séduit grâce à son agencement et ses espaces sophistiqués. La cour intérieure est particulièrement appréciable, à l'abris des regards indiscrets, elle vous confère intimité et liberté, un espace de 15m² parfait pour profiter de la douce brise estivale.

A droite de l'entrée de la maison, vous découvrirez une belle pièce de vie mêlant charme de l'ancien et matériaux modernes haut de gamme. La pièce se compose d'une magnifique cuisine design, ouverte sur le living. Le côté salon, profite d'un poêle à bois, parfait pour les soirées au coin du feu.

Le premier étage de la maison vous propose: salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire sur pieds, dressing sur mesure, chambre d'amis avec bibliothèque sur mesure ou bureau idéale pour le télétravail.

Cerise sur le gâteau, une sublime chambre à coucher principale, aménagée dans les combles de 40m². Cet espace était initialement occupé par 3 chambres et pourrait être très

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

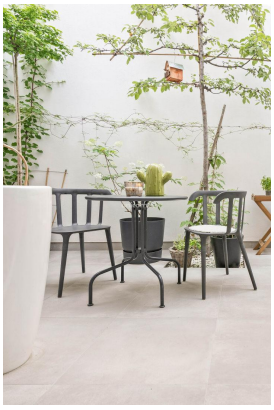
MAISON

LUXEMBOURG-BONNEVOIE

RÉF. 6482

VENDU

2 chambre(s)
120m² Surface (m²)
Indice énergetique G



facilement être réaménagé.

Aucun parking n'est inclus avec cette maison, mais il est aisé de trouver une place de parking en rue qui vous sera gratuite grâce à la vignette de la commune.

Très bien située, dans un joli quartier de Bonnevoie, cette maison se veut proche des écoles, crèches et commerces. Parfaitement desservie par tout type de transports en communs, bus, tram, train, vous serez à 5 minutes de la cité judiciaire, de la Ville Haute et 15 minutes du plateau du Kirchberg par Le Grund.

La maison peut être vendue partiellement meublée.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

https://www.unicorn.lu/detail-6482-vente-maison-luxembourg-bonnevoie

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu