MAISON

BETTBORN

RÉF. 4062

VENDU

5 chambre(s)
170m² Surface (m²)
Indice énergetique A

A VENDRE - Maison familiale 5 chambres à Bettborn

A seulement 30 kilomètres de Luxembourg, ce lotissement neuf sera livré en 2020 et propose 16 maisons pensées pour la vie de famille de 140 à 170 m2, sur des parcelles de 3,50 à 5 ares.

La maison n°1 du Domaine vum Biebereger Haff est la seule maison isolée et libre de 4 côtés du programme. Elle offre une vaste pièce de vie de plus de 45m2 avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon-séjour donnant sur le jardin de 5 ares. Le rez-de-chaussé propose également une buanderie, un WC séparé et un accès direct au garage. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une grande suite parentale de 24m2 avec salle de douche. Enfin, les combles de cette maison sont aménageables en option offrant ainsi 98m2 habitables supplémentaires.

Les prestations énergétiques de qualité (VMC double-flux, triple vitrage, pompe à chaleur aérothermale...) choisies par le promoteur confère à cette maison le label exceptionnel NZEB. En plus d'un garage et d'un emplacement de stationnement extérieur, la maison présente de belles finitions: carrelage au sol, volets roulants électriques, radiateurs sèche-serviettes...

Différentes options disponibles: terrasse extérieure, aménagement terrasse du deuxième étage, aménagement des combles...

Pour plus de renseignements, contactez-nous au 26 54 17 17.

* prix TTC 3% sous condition d'acceptation de
l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines

https://www.unicorn.lu/detail-4062-vente-maison-bettborn

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu