# WOHNUNG

## WALFERDANGE

**REF. 7355**

## 1 590 000 €

4 zimmer
165.81m² Fläche

Weniger als 7 km nördlich von Luxemburg-Stadt, in der charmanten Gemeinde Walferdange, die für ihre Lebensqualität und ihren authentischen Charakter geschätzt wird, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn eine neue Wohnung in der Residenz Vetta zum Verkauf an.

Diese Maisonette-Wohnung mit 165m2 Wohnfläche befindet sich in der zweiten und letzten Etage auf der Gartenseite und bietet viele Vorteile.

Wenn Sie diese gepflegte Wohnung betreten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die zu einem charmanten Wohnbereich führt. Der Wohnbereich ist komplett offen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer öffnen sich zur Küche hin. Das Ganze wird von den Fenstern, die auf einen Balkon führen, erhellt.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer, ein weiteres Duschbad und eine separate Toilette verfügt, die alle über einen Vorraum erreichbar sind. Eine Mastersuite ist in der oberen Etage über eine Treppe erreichbar. Auf einer Fläche von +/- 28m2 verfügt sie über ein herrliches privates Badezimmer.

Ein Keller und ein Parkplatz im Untergeschoss gehören zum Ensemble.

Die Fotos sind nicht vertraglich bindend.
Die angegebenen Preise enthalten 3% Mehrwertsteuer (vorbehaltlich der Genehmigung durch die Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7355-vente-appartement-walferdange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu