

# PROJET IMMOBILIER

## WALFERDANGE

REF. 7350

## VETTA



Die Residenz Vetta liegt im Herzen ihrer Wohngegend und zeichnet sich durch ihre zinkfarbenen Dächer aus, die der lokalen Architektur entlehnt sind, sowie durch die grüne Umgebung, die sie auf natürliche Weise bewahrt. Die Fassaden sind mit ihren mineralischen Farben und den großen Öffnungen lichtdurchflutet und transparent und fügen sich perfekt in diese Landschaft ein.

Zur Straßenseite hin zeigt sich Vetta in eleganter Schlichtheit und nimmt die Anmutung eines zeitgenössischen Stadthauses an. Zur Gartenseite hin entfaltet sich der Zauber eines atypisch gestalteten Ensembles, das den privaten Außenbereichen einen großen Platz einräumt – wahre Orte der Geselligkeit und der Kontemplation. Mit den integrierten Blumenkästen wächst die Natur in die Höhe und bewahrt die Privatsphäre der Bewohner von ihrem Balkon, ihrer Terrasse oder ihrem Garten aus.

Die Liebe zum Detail zeigt sich auch in den Gemeinschaftsbereichen, die eine dekorierte Eingangshalle, 25 Tiefgaragenstellplätze mit jeweils einem Keller, eine Waschküche und einen Kinderwagenraum umfassen.

Dieses intime Projekt beherbergt 14 Apartments, vom Studio bis zur 4-Zimmer-Wohnung, die so konzipiert sind, dass sie jedem Lebensstil gerecht werden. Schon bei den ersten Schritten herrschen Raum und Licht vor und der Blick wird dank der großen Fensterfronten sofort nach draußen gezogen. Die zum Wohnzimmer hin offene Küche schafft einen Lebensraum, der sich für gemeinsame und gesellige Momente anbietet. Eingebaute Schränke, eine Elternsuite, private Außenbereiche wie Balkon, Terrasse oder Garten, hochwertige Materialien und das hohe Niveau der angebotenen Leistungen versprechen einen dauerhaften Komfort und Wohlbefinden.

Die Maisonette-Wohnungen ihrerseits werden den Bedürfnissen von Familien mit Kindern gerecht, indem sie großzügige Räume bieten, den Charme der Mansarde pflegen und über eine der prominentesten Lagen im obersten Stockwerk der Residenz verfügen.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7350-vente-projet-immobilier-walferdange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36