

HAUS JUNGLINSTER

REF. 7341

1 499 000 €

5 zimmer

350m² Fläche

Energetische Index F



Im Herzen der größten Gemeinde im Osten des Landes, ca. 20 Minuten von Luxemburg-Stadt und 12 km von Kirchberg entfernt, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn ein charmantes Haus aus dem Jahr 2008 zum Verkauf an, das über alle Trümpfe verfügt, um zu verführen.

In einer ruhigen Sackgasse steht dieses Objekt mit 348 m² Bruttogeschossfläche (195 m² Wohnfläche) auf einem 5,21 Hektar großen Grundstück, das eingezäunt und mit Sichtschutzhecken verschönert ist, die von einem Landschaftsgärtner angelegt wurden und seitdem perfekt gepflegt werden. Es besteht aus sechs Halbstockwerken. Beim Betreten dieses modernen und zeitgemäßen Hauses werden Sie von einer Eingangshalle mit Garderobe empfangen, die Zugang zu einem Büro, einem Gäste-WC und der Garage bietet.

Der Wohnbereich befindet sich einige Stufen höher, auf der ersten Halbebene. Er ist sehr hell und bietet ein großes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, das sich zum gepflegten und perfekt erhaltenen Garten hin öffnet. Die separate Küche, die 2021 teilweise renoviert wurde, öffnet sich ebenfalls zu einer der Terrassen.

Der Schlafbereich besteht aus fünf Schlafzimmern, die in den oberen Etagen großzügig geschnitten sind, und zwei Badezimmern. Das erste ist ein Elternduschraum mit begehbare Dusche, Doppelwaschbecken und Toilette, das zweite ist ein Badezimmer mit begehbare Dusche, dreieckiger Badewanne, Doppelwaschbecken und Toilette.

Die letzte Ebene bietet drei Dachböden mit Lichtpunkten.

Die Doppelgarage im Erdgeschoss bietet Platz für zwei Autos nebeneinander, während drei weitere Stellplätze vor der Garage und der Eingangstür zur Verfügung stehen.

Dieses Haus bietet außerdem 4 gestrichene und geflieste Kellerräume, von denen 3 einen englischen Innenhof für Fitness, Lagerraum und Waschküche haben.

In der Nähe von Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und Fahrradwegen ist diese



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS
JUNGLINSTER
REF. 7341

1 499 000 €

5 zimmer

350m² Fläche

Energetische Index F



Immobilie ideal für ein Familienleben.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7341-vente-maison-junglinster>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu