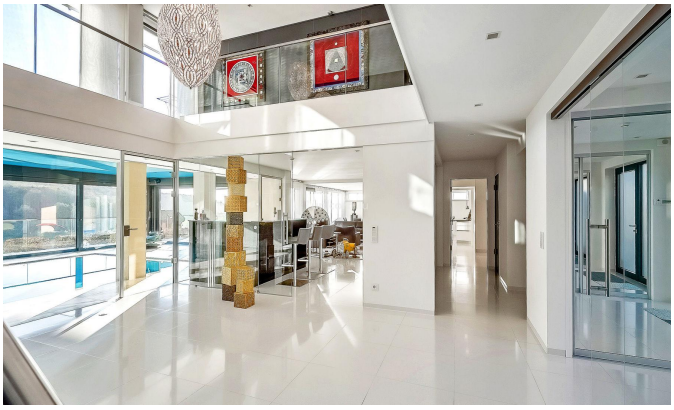
HAUS

EHNEN

REF. 7108

6 125 000 €

6 zimmer
546m² Fläche



Mit einer Bruttofläche von 886 m2 und einer Wohnfläche von 546 m2 wurde diese wunderschöne, zeitgenössische Villa entworfen, um Träume zu wecken und in großem Komfort zu leben.

Schon im Eingangsbereich, der sich unter einer doppelten Deckenhöhe öffnet, werden Sie von dem eleganten beheizten Pool geblendet, der von seinen Glasfenstern mit Blick auf die Mosel umgeben ist.

Der Wohnbereich von über 100 m2 bietet einen angenehmen Lebensraum mit einer ultramodernen und funktionalen offenen Küche, einer Hauswirtschaftsküche, einem Loungebereich mit Bar, einem Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und einem Kamin.

Auf der gleichen Ebene finden Sie eine herrliche 16 m2 große Master-Suite mit einem 20 m2 großen Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit hochwertigen Annehmlichkeiten:
- Sauna
- Hammam
- Jacuzzi-Badewanne mit TV

Der erste Stock besteht aus:
- Aus einer Mastersuite mit einem Badezimmer und einem Ankleidezimmer.
- Ein Schlafzimmer mit Badezimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Einem komplett schallisolierten Raum
- Eine Waschküche

Das Erdgeschoss und der erste Stock genießen dank der vielen Fenster den herrlichen Blick auf die Mosel.

Das Untergeschoss umfasst :
- Die Garage, die 13 Autos aufnehmen kann.
- Ein klimatisierter Weinkeller

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

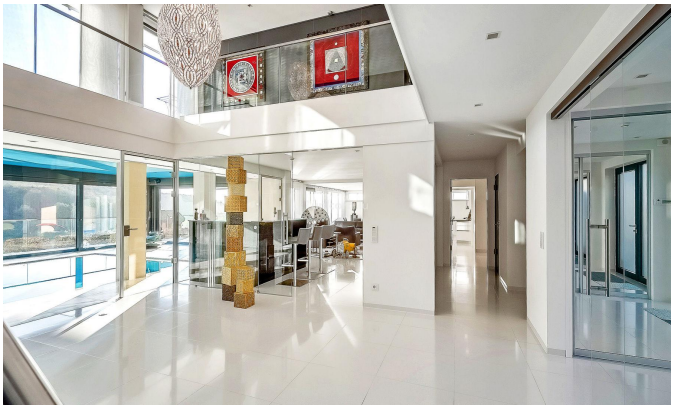
HAUS

EHNEN

REF. 7108

6 125 000 €

6 zimmer
546m² Fläche



- Zwei Kellerräume, in denen persönliche Gegenstände gelagert werden können.
- Ein Safe
- Ein Duschraum
- Mehrere technische Räume

Der Aufzug, der die drei Ebenen miteinander verbindet, ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu allen drei Ebenen.

Komfort und Ausstattung :
- Fußbodenheizung, Doppelstromlüftung und Kühldecken.
- Individuelle Domotik für jeden Raum.
- Jede Etage verfügt über einen eigenen Technikschrank, der die Steuerung der Elektrizität, der Musikanlage, der Fußbodenheizung und der kalten Decke sowie der elektrischen Jalousien ermöglicht.
- Heizung mit Sonnenkollektoren und Heizöl, Dreifachverglasung.
- Video mit Sprechanlage.
- Alarmanlage und Videoüberwachung.
- IT- und WIFI-Verkabelung
- Feuermelder
- Kalk- und Kangenfilter
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Heizung für einige mediterrane Bäume (Olivenbaum und Palmen)

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17

Mehr Fotos und weitere Informationen? Dieses Haus ist auch unter www.loft.lu verfügbar .

https://www.unicorn.lu/de/detail-7108-vente-maison-ehnen

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu